



FUNDAÇÃO
S. JOÃO DE DEUS

PROTOCOLO DE PARCERIA

Considerando que:

A Fundação S. João de Deus tem por fim realizar, promover, coordenar e patrocinar a investigação, a formação, a assistência e a cooperação a todos os níveis – nomeadamente, técnico e logístico – nas áreas da saúde, da integração social e comunitária, do desenvolvimento humano, da qualidade de vida e do melhoramento da prevenção, da assistência e reabilitação dos doentes, dos alcoólicos, dos toxicodependentes e de outros grupos considerados de risco, segundo princípios e o ideário da Instituidora, de acordo com o art.º 4º dos Estatutos;

A Junta de Freguesia de Alvalade, é uma instituição pública que concretiza junto da Comunidade, entre outros, políticas de educação, formação, cultura, cidadania e solidariedade, tendo também por objetivo, proporcionar às pessoas de idade maior e em situação de maior carência e vulnerabilidade social, o acesso facilitado a um conjunto de serviços que de outra forma não poderiam ser promovidos, participando, em colaboração com instituições particulares de solidariedade social, em programas e iniciativas de ação social;

Assim,

Entre:

FUNDAÇÃO S. JOÃO DE DEUS, Pessoa coletiva n.º 507807987, com sede na Rua de São Tomás de Aquilino, n.º 20, em Lisboa, devidamente representada por (nome), na qualidade de (cargo), respetivamente, adiante designada por FUNDAÇÃO ou PRIMEIRO OUTORGANTE;

E

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE, Pessoa coletiva n.º 510832806, com sede na Rua Conde de Arnoso, n.º 5, em Lisboa, devidamente representada por (nome), na qualidade de (cargo), respetivamente, adiante designada por SEGUNDO OUTORGANTE;

É celebrado o presente protocolo de Parceria com o seguinte objeto e que se regerá pelas seguintes cláusulas:



FUNDAÇÃO
S. JOÃO DE DEUS

Cláusula Primeira Objeto

O presente Protocolo de Parceria é celebrado no âmbito do Projeto Ferro de Soldar (PFS) - iniciativa de âmbito solidário, criada em 2011 pela Fundação S. João de Deus - que visa estabelecer os mecanismos de cooperação entre os dois OUTORGANTES, com vista a apoiar o maior número de pessoas residentes na freguesia de Alvalade em situação de vulnerabilidade social.

Cláusula Segunda Âmbito

1. O Projeto Ferro de Soldar (PFS) é destinado a pessoas em situação de vulnerabilidade, mas especialmente à população idosa mais carenciada das Freguesias da Cidade de Lisboa e surge como uma resposta válida, rápida e integrada nos mecanismos de apoio já existentes e atuando de forma eficaz na vida dos habitantes mais carenciados, contribuindo para a melhoria das suas condições de habitabilidade, realizando pequenas reparações domésticas no domicílio das pessoas sinalizadas para o efeito.

2. Neste âmbito, pretende-se desenvolver um plano integral da intervenção, sob orientação dos colaboradores referenciados da Fundação São João e Deus e dos profissionais do SEGUNDO OUTORGANTE, evitando a simples intervenção pontual.

Cláusula Terceira Princípios

1. O PRIMEIRO e SEGUNDO OUTORGANTE comprometem-se a divulgar pelos seus meios, agentes locais, parceiros e restante comunidade, o PFS e a parceria ora estabelecida, garantindo a fidedignidade aos seus objetivos, mecanismos de atuação e cumprindo o desiderato da sua finalidade.

2. Ficam também os dois OUTORGANTES responsáveis por defender o bom nome das instituições envolvidas neste documento.

Cláusula Quarta Responsabilidades Operacionais da FUNDAÇÃO

1. A FUNDAÇÃO, nos termos do presente Protocolo, compromete-se a:
 - a. Garantir a indicação de um elemento de ligação operacional e preferencial;
 - b. Estabelecer ligação regular com o elemento preferencial de contacto do SEGUNDO OUTORGANTE a fim de despistar a existência de novas situações de intervenção;



FUNDAÇÃO
S. JOÃO DE DEUS

- c. Avaliar o pedido de intervenção submetido pelo SEGUNDO OUTORGANTE, verificadas as condições de adequação às características deste projeto e aferida a capacidade de exequibilidade, proceder - de forma coordenada com o SEGUNDO OUTORGANTE - à sua execução domiciliária;
- d. Garantir a realização, pelo menos semestral, de uma reunião de avaliação dos casos sinalizados/concretizados, no sentido de verificar a sua eficiência e de promover mecanismos de parceria e cooperação com outras entidades que, solidariamente, possam contribuir para o sucesso de cada necessidade concreta;
- e. Enviar periodicamente ao SEGUNDO OUTORGANTE a listagem das intervenções realizadas;

Cláusula Quinta

Responsabilidades Operacionais da Junta de Freguesia de Alvalade

1. O SEGUNDO OUTORGANTE, nos termos do presente Protocolo, compromete-se a:
 - a. Garantir a nomeação de um elemento de ligação operacional e preferencial ao projeto;
 - b. Sinalizar à FUNDAÇÃO as necessidades de intervenção domiciliária que entenda estarem no âmbito do PFS, resultantes da sinalização contínua que a Junta de Freguesia de Alvalade em articulação permanente com os seus parceiros de âmbito local e com reconhecido mérito no contexto da intervenção social realizadas pelos seus serviços competentes;
 - c. Acompanhar o colaborador/a da FUNDAÇÃO adstrito ao PFS que efetuará as respetivas intervenções, numa primeira visita ao domicílio do beneficiário, no sentido de garantir o seu melhor acesso em termos de segurança e hospitalidade, bem como fazer levantamento de necessidades para a intervenção no domicílio;
 - d. Dar conhecimento à FUNDAÇÃO da sua avaliação e da avaliação do beneficiário após a realização da intervenção.

Cláusula Sexta

Períodos de Execução das Intervenções

1. O horário de execução do projecto decorrerá entre as 09h00 e as 18h00, todos os dias úteis, de acordo com o plano de trabalho autorizado semanalmente pela FUNDAÇÃO.
2. A execução, objeto deste protocolo, decorrerá na forma de sessões, agrupadas em períodos de 4 (quatro) horas, pelo que, diariamente existirão 2 sessões:
 - a. entre as 09 horas e as 13 horas (período da manhã);
 - b. entre as 14 e as 18 horas (período da tarde);



FUNDAÇÃO
S. JOÃO DE DEUS

3. No âmbito deste Protocolo, a FUNDAÇÃO disponibilizará ao SEGUNDO OUTORGANTE, 1 (um) recurso humano (RH), no período correspondente a uma sessão por semana, sem prejuízo de posterior alteração atendendo à boa operacionalidade da parceria;

4. O técnico da Junta de Freguesia afeto ao projeto ficará como elemento de referência para ser contactado sempre que durante qualquer intervenção haja necessidade.

Cláusula Sétima Encargos

1. No âmbito deste acordo de parceria, a orçamentação, execução e posterior avaliação dos trabalhos realizados pelo PFS, aqui entendidos como “mão-de-obra”, serão sempre gratuitos para o beneficiário;

2. A Junta de Freguesia de Alvalade apoiará a FUNDAÇÃO, na execução do PFS, atribuindo o subsídio anual de € 3.000,00 (três mil euros) para o cumprimento do estabelecido neste acordo de parceria;

3. Quando existam encargos relativos à aquisição, reparação, melhoria ou substituição, de quaisquer materiais, consumíveis, equipamentos ou materiais de substituição, acessórios e ferramentas os mesmos deverão ser assumidos, seguindo a seguinte sequência de responsabilidades:

- a. pelo beneficiário;
- b. recorrendo a outros parceiros pertencentes à rede de parcerias dos intervenientes;
- c. inscrevendo a necessidade na plataforma **Good4All** apelando à partilha por outros utilizadores;
- d. pela Junta de Freguesia;

4. Preferencialmente não deverão existir encargos para os beneficiários, assumindo os OUTORGANTES a coresponsabilidade de envidar todos os esforços para conjuntamente promover e assegurar a realização de parcerias com outras entidades públicas e privadas, no sentido de suprir ulteriores necessidades materiais ou logísticas que contribuam à boa prossecução de cada intervenção e do acordo de parceria em geral;

5. Quando, por força do disposto no n.º 3, a Junta de Freguesia de Alvalade deva assumir os encargos ali previstos, reembolsará a FUNDAÇÃO, após a apresentação de competente documento de suporte, até ao limite anual de € 6.000,00 (seis mil euros).



Cláusula Oitava Validade

O presente protocolo terá validade de um ano, a contar da data da sua assinatura, com renovação automática por período igual.

Cláusula Nona Revisão e Denúncia

1. Durante o prazo de vigência e mediante acordo entre ambos os OUTORGANTES, o presente Protocolo poderá ainda ser modificado, no todo ou em parte, constituindo tais alterações, após formalização, aditamento ao presente protocolo.

2. Os OUTORGANTES poderão denunciar em qualquer momento o presente Protocolo, mediante carta registada enviada à outra parte, devendo a denúncia ser efetuada com a antecedência mínima de 60 (sessenta dias) sobre a data da produção de efeitos.

Por ser verdade e intenção das duas entidades celebrou-se o presente PROTOCOLO DE PARCERIA, que vai assinado e devidamente carimbado pelos seus legais representantes.

Feito em Lisboa, aos dias de de 2018, em dois exemplares originais ficando um exemplar em poder de cada uma das Partes.

Pela Fundação São João de Deus

Pela Junta de Freguesia de
Alvalade



Documento Anexo à Proposta de

**Acordo de Parceria
entre a FSJD e a Junta de Freguesia de Alvalade**

Temas Complementares

A. Metodologia

1. A Junta de Freguesia identifica e lista periodicamente, as situações em que os seus fregueses poderão beneficiar com a intervenção do projeto ferro de soldar (PFS);
2. O técnico da Junta de Freguesia fará antecipadamente os pedidos de intervenção na plataforma Good4All, em função dos casos identificados, permitindo ao PFS otimizar o tipo e quantidade de ferramentas e instrumentos a levar para as intervenções;
3. A Junta de Freguesia pode, se tal se justificar e no sentido de otimizar o recurso adstrito, notificar por email o PFS informando sobre a sessão em que entende ser oportuno que a intervenção ocorra, detalhando as necessidades de intervenção, se possível com dados fotográficos;
4. Recebida a notificação, o PFS assume a necessidade de execução da sessão de intervenção e disponibiliza o recurso no dia e no período acordado;
5. Caso existam dúvidas quanto à capacidade, segurança ou adequação da execução, decidirá da possibilidade de execução da intervenção requisitada e oportunidade intervenção, informando a Junta de Freguesia das razões da recusa ou confirmando a data/sessão de execução;
6. Sempre que se entenda necessário quer para avaliar a boa execução dos trabalhos ou aferir a real possibilidade da execução dos mesmos, o PFS fará sempre uma avaliação;
7. Para aos efeitos previsto no n.º 5 da Cláusula Sétima, entende-se por “competente documento de suporte”:
 - a) Para despesas até € 20.00 (vinte euros) por fogo, fatura em nome de Junta de Freguesia de Alvalade
 - b) Para despesas acima de € 20,00 (vinte euros) por fogo, orçamento a validar pelos serviços da Junta de Freguesia de Alvalade, devendo a FUNDAÇÃO apresentar a respetiva fatura, em nome de Junta de Freguesia de Alvalade nos 10 dias seguintes à conclusão da intervenção.

B. Premissas do Acordo:

1. O que significa “**intervenção**” no âmbito de PFS:
 - a. ato de, sempre que possível, reparar o equipamento ou situação, garantindo a sua funcionalidade e segurança, com recurso a instrumentos, ferramentas meios e consumíveis disponíveis no



FUNDAÇÃO
S. JOÃO DE DEUS

momento. Quando tal não é possível a intervenção poderá resumir-se à simples indicação dos meios a ativar, ou das opções de resolução, com o intuito de assegurar e garantir a segurança do beneficiário;

- b. diz respeito apenas à “mão-de-obra” disponibilizada pelo PFS e afeta apenas instrumentos e ferramentas não profissionais necessários para a concretização dos trabalhos. Não se prevê a utilização de ferramentas, maquinaria e ou instrumentos profissionais ou de trabalhos especializados;
 - c. qualquer intervenção não prevê a substituição de quaisquer equipamentos, acessórios e consumíveis, em todo ou parte. Poderá, no entanto, ser realizada e fornecida uma lista de materiais necessários à concretização da intervenção proposta;
 - d. todos os trabalhos realizados, visam a melhoria das condições de habitabilidade de pessoas residentes na freguesia abrangida por este acordo e que não dispõem de meios para as realizar de outra forma;
 - e. todos os trabalhos realizados pelo PFS assumem que, não existe qualquer litígio entre o beneficiário e outros terceiros (senhorios, proprietários) e que os trabalhos propostos estão autorizados,
 - f. as intervenções realizadas procurarão a promoção de um ambiente domiciliário que promova a autonomia dos seus ocupantes, em condições de segurança e que, sempre que se aplique, seja propício a um envelhecimento ativo;
2. Quanto ao **tempo de execução de uma intervenção**:
- a. assume-se que será de uma hora desde o momento em que o executante entra em casa do beneficiário até que sai;
 - b. entende-se que a entidade proponente terá que restringir o seu pedido de intervenções àquelas intervenções que, pela sua natureza/complexidade/ necessidade de recursos ou materiais, necessitariam apenas desse período de tempo para serem satisfeitas;
3. Quanto ao **recurso humano (PFS) disponibilizado**:
- a. A Fundação procurará, por todos os meios, disponibilizar a presença de um recurso humano, com as características mínimas para a execução da intervenção, no dia e no período de tempo acordado para a execução de trabalhos;
 - b. o SEGUNDO OUTORGANTE compromete-se a realizar uma utilização responsável deste recurso e tempo, para que, caso não dele não exista necessidade real, possa ser alocado a outro projeto/necessidade;
 - c. o SEGUNDO OUTORGANTE assume que, numa perspetiva de utilização responsável dos recursos deste projeto, sempre que desativar o período acordado de execução das intervenções



FUNDAÇÃO
S. JOÃO DE DEUS

- (sessão), este será “perdido” e não capitalizável para outras sessões futuras;
- d. o SEGUNDO OUTORGANTE compromete-se a realizar a utilização deste recurso para fins exclusivamente de intervenção social domiciliária e para melhorias na habitação de pessoas residentes na freguesia abrangida por este protocolo;
- e. Perfil/Requisitos para o executante (RH):
- i. boa aparência, boa condição física e psíquica;
 - ii. destreza física para trabalhos manuais;
 - iii. diligência, simpatia, boa disposição, “bom ouvinte”, honestidade;
 - iv. sentido prático e “bom senso comum”;
 - v. conhecimentos de “atendimento ao cliente”;
 - vi. gosto e conhecimentos básicos de bricolage;
 - vii. conhecimentos básicos de electricidade/electrónica, canalização, carpintaria, serralharia e pinturas;
 - viii. conhecimentos básicos de higiene e segurança no trabalho;
 - ix. carta de “motociclos”

C. Abrangência da Intervenção:

O serviço prestado abrange, fundamentalmente, cinco áreas: Carpintaria, Eletricidade, Canalização, Serralharia e Serviços de Pedreiro, entre outros, com a seguinte discriminação:

Carpintaria:

- Colocação ou substituição de dobradiças;
- Colocação de puxadores para portas;
- Substituição de fechaduras;
- Colocação/reparação de prateleiras;
- Pequenas reparações de soalhos.

Eletricidade:

- Substituição de lâmpadas e arrancadores;
- Substituição de tomadas elétricas;
- Substituição de candeeiros.

Canalização:

- Substituição de torneiras ou válvulas;
- Substituição de banheiras por polibans;
- Substituição de sifões.

Serralharia:

- Colocação de puxadores e vedantes em caixilharias e alumínio;
- Reparação simples de estores e régua em plástico;
- Substituição de fitas de estores;
- Colocação de fechaduras;



FUNDAÇÃO
S. JOÃO DE DEUS

- Colocação de pegas na casa de banho;
- Colocação de toalheiros;
- Lubrificação de dobradiças e fechaduras;

5. Pedreiro:

- Reparação de pavimentos cerâmicos e azulejos em paredes;
- Pequenos remates, reparação de fissuras e pinturas em paredes e tetos.

6. Outros:

- Substituição de vidros;
- Colocação de vedantes de silicone;
- Colocação de suportes.