



ALVALADE

Junta de Freguesia

CONCURSO PARA ADJUDICAÇÃO DE ESPAÇOS COMERCIAIS

MERCADO JARDIM E MERCADO DE ALVALADE

A V I S O

Avisam-se todos os interessados que **entre os dias 16 de março e 6 de abril de 2021** se encontra aberto Concurso Público para adjudicação de espaços comerciais no Mercado de Alvalade e Mercado Jardim.

CONDIÇÕES DO CONCURSO

1 OBJECTO DO CONCURSO

- 1.1** O objeto do presente Concurso Público é a atribuição do direito de ocupação dos espaços comerciais no Mercado de Jardim e no Mercado de Alvalade, a afetar ao comércio de produtos dos ramos constantes do Anexo I do presente Aviso.
- 1.2** Os espaços comerciais serão entregues nas condições físicas em que são lançados a concurso e todas as obras serão da responsabilidade do adjudicatário.
- 1.3** O concorrente deverá ter em conta se as características do espaço comercial, como seja dimensão ou outras, permite o exercício da atividade a que se propõe, sendo da inteira responsabilidade do adjudicatário o cumprimento da respetiva legislação.
- 1.4** O concorrente terá que cumprir integralmente o horário do mercado em que está inserido o espaço comercial a que se candidata, bem como qualquer novo horário alargado ao período da tarde que venha a ser aprovado nesse mercado.

2 REQUISITOS DE CANDIDATURA

- 2.1** Poderão candidatar-se a este concurso todos os cidadãos nacionais e estrangeiros cuja situação esteja regularizada, bem como sociedades comerciais.
- 2.2** Do processo de candidatura deverá constar:



ALVALADE

Junta de Freguesia

- 2.2.1** Impresso próprio fornecido pela Junta de Freguesia de Alvalade (JFA), preenchido na totalidade.
 - 2.2.2** Currículo, onde conste as habilitações literárias e profissionais do candidato, experiência profissional e outros elementos considerados relevantes para a avaliação da candidatura. Todas as informações apresentadas na candidatura deverão ser comprovadas através de prova documental, sob pena de não serem consideradas.
 - 2.2.3** Projecto comercial para o espaço pretendido, indicando, entre outros elementos que possam considerar relevantes para a avaliação da candidatura, os seguintes: planta de instalação dos equipamentos, memória descritiva, investimentos a realizar, descrição dos produtos e inovação face à oferta atual do mercado.
 - 2.2.4** Cópia do cartão de contribuinte, cartão de identificação de empresário em nome individual ou de pessoa coletiva, emitido pelo Registo Nacional de Pessoas Coletivas ou no caso das sociedades comerciais, certidão comercial atualizada ou código de acesso da mesma para consulta.
 - 2.2.5** Declaração de situação contributiva regularizada à Autoridade Tributária e Segurança Social.
- 2.3** Os candidatos que pretendam adjudicar mais que um espaço comercial deverão apresentar as candidaturas em separado.
- 2.4** Serão excluídos os candidatos que:
- a)** Não reúnam os requisitos exigidos no presente Aviso do Concurso;
 - b)** Prestem falsas declarações;
 - c)** Tenham dívidas à Câmara Municipal de Lisboa, Junta de Freguesia de Alvalade, Autoridade Tributária e Segurança Social;
 - d)** Não apresentem os elementos essenciais à análise da proposta.



ALVALADE

Junta de Freguesia

3 PRAZO E LOCAL DE APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURAS

3.1 O prazo de entrega das candidaturas decorrerá de **16 de março a 6 de abril de 2021**.

3.2 O processo pode ser consultado e os concorrentes podem obter fotocópias do Aviso do Concurso e do impresso de candidatura:

- Site www.jf-alvalade.pt;

Para mais esclarecimentos, os concorrentes poderão contactar a Junta de Freguesia de Alvalade, através do telefone (00351) 218 428 370 ou do e-mail geral@jf-alvalade.pt

3.3 As candidaturas deverão dar entrada nos serviços da JFA através do email geral@jf-alvalade.pt, até às **18 horas** do dia **6 de abril de 2021**.

Se o concorrente optar pelo envio da candidatura através do correio, será o único responsável pelos atrasos que porventura se verificarem, não podendo apresentar qualquer reclamação na hipótese da entrada dos documentos se verificar depois de esgotado o supracitado prazo limite.

Em qualquer dos casos referidos, a entrega ou envio das candidaturas, deverá ser feito na/para seguinte morada:

Junta de Freguesia de Alvalade
Largo Machado de Assis, S/N
1700-116 Lisboa

Do envelope opaco e fechado deve constar a seguinte inscrição:

“Concurso Público para adjudicação de espaços comerciais no Mercado Jardim e Mercado de Alvalade”



ALVALADE

Junta de Freguesia

4. ACTO PÚBLICO DO CONCURSO

A abertura pública das propostas terá lugar no dia **7 de abril**, pelas **11 horas**, através do canal Youtube Junta de Freguesia de Alvalade.

5. APRECIÇÃO DAS CANDIDATURAS

5.1 As candidaturas serão analisadas com base nos elementos constantes da **Grelha de Análise** que consta do Anexo II ao presente Aviso, sendo a classificação final obtida por currículo (65%) + projeto comercial (35%).

5.2 O desempate entre candidaturas com a mesma classificação final será efetuado considerando a pontuação mais elevada na experiência profissional. Mantendo-se o empate, será considerada a formação profissional, seguida das habilitações literárias, caso o empate se mantenha.

5.3 O júri do concurso poderá solicitar aos candidatos os elementos suplementares que considere relevantes para a análise das candidaturas.

6 CLASSIFICAÇÃO E APURAMENTO DOS CANDIDATOS

6.1 Os resultados do Concurso serão publicados no site da JFA: www.jf-alvalade.pt e na Sede.

6.2 Das Listas de Classificação cabe reclamação para o júri do concurso, a interpor no prazo de 10 dias úteis a contar da data da publicação, a qual deverá dar entrada na Junta de Freguesia de Alvalade, sita no Largo Machado de Assis, S/N, 1700-116 Lisboa, até ao último dia do prazo.

6.3 A decisão sobre as reclamações será proferida no prazo máximo de 10 dias a contar da data da respetiva apresentação.



ALVALADE

Junta de Freguesia

6.4 A forma de divulgação das Listas de Classificação Final será a referida no ponto 6.1.

6.5 Caso o primeiro classificado desista ou não cumpra o referido nos pontos 7 e/ou 8, o espaço comercial poderá ser atribuído por ordem de classificação, até ao terceiro classificado.

7 PARA ADJUDICAÇÃO

Cinco dias contínuos após a data do recebimento da notificação informando o candidato da adjudicação do espaço comercial, o mesmo terá que liquidar o valor da taxa de ocupação relativa ao primeiro mês de atividade, sob pena de caducidade da decisão de adjudicação.

8 PARA INSTALAÇÃO

8.1 O prazo para instalação e início de atividade termina 15 (quinze) dias contínuos após a notificação da adjudicação findo o qual, em caso de incumprimento, se considera que a licença de ocupação caducou.

8.2 No caso de a entrada em funcionamento do espaço implicar execução de obras, o adjudicatário tem prazo de 20 dias para apresentação do respetivo Projecto. Após apreciação e aprovação do mesmo, os Serviços definirão o prazo para a instalação e início de atividade. O incumprimento dos referidos prazos conduzirá, igualmente, à caducidade referida no ponto 8.1.

8.3 Os pedidos de ligação de água, luz, gás ou telefone serão da responsabilidade e a custas dos adjudicatários, à semelhança dos respetivos consumos.



ALVALADE

Junta de Freguesia

9 LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Na realização do concurso observar-se-á, subsidiariamente, as disposições legais aplicáveis, nomeadamente o que prescreve o Regulamento Geral dos Mercados Retalhistas de Lisboa, a Tabela de Taxas Municipais e demais legislação aplicável, em tudo o que não for especificamente contrariado pelo presente Aviso de Concurso.

Lisboa, 12 de março de 2021

A Vogal

Margarida Afonso



ALVALADE

Junta de Freguesia

ANEXO I

LUGARES VAGOS NO MERCADO DE JARDIM

Localização	Banca	ml de Frente	Ramo de Atividade	Tx. mensal (*)	Taxa Mensal
Mercado de Jardim Rua Antero de Figueiredo, 1700 – 081 Lisboa	4	5	Flores, Produtos Hortofrutícolas	23,28€ /ml	116,40€

LUGARES VAGOS NO MERCADO ALVALADE

Localização	Setor	Nº Lugar	ml de Frente	Ramo de Atividade	Tx. mensal (*)	Taxa Mensal
Mercado de Alvalade Avenida Rio de Janeiro, 1700 – 330 Lisboa	I	1,2, 39,40	8	Peixe Fresco, Peixe Congelado e Marisco	38,17€ /ml	305,36 €
		3,4,5	6			229,02 €
		16,17,18	6			229,02 €
	VII	19, 20, 21, 22	8			305,36 €
	IV	1	6,5	Hortofrutícolas,		248,11 €
	V	9	6,5	Produtos Regionais,		248,11 €
	VI	1,2,3	10,5	Produtos Biológicos e		400,79 €
11	6,5	Produtos de Pastelaria	248,11 €			

(*) Acresce pagamento de água, gelo, eletricidade, em função do consumo se aplicável.



ALVALADE

Junta de Freguesia

ANEXO II

GRELHA DE ANÁLISE

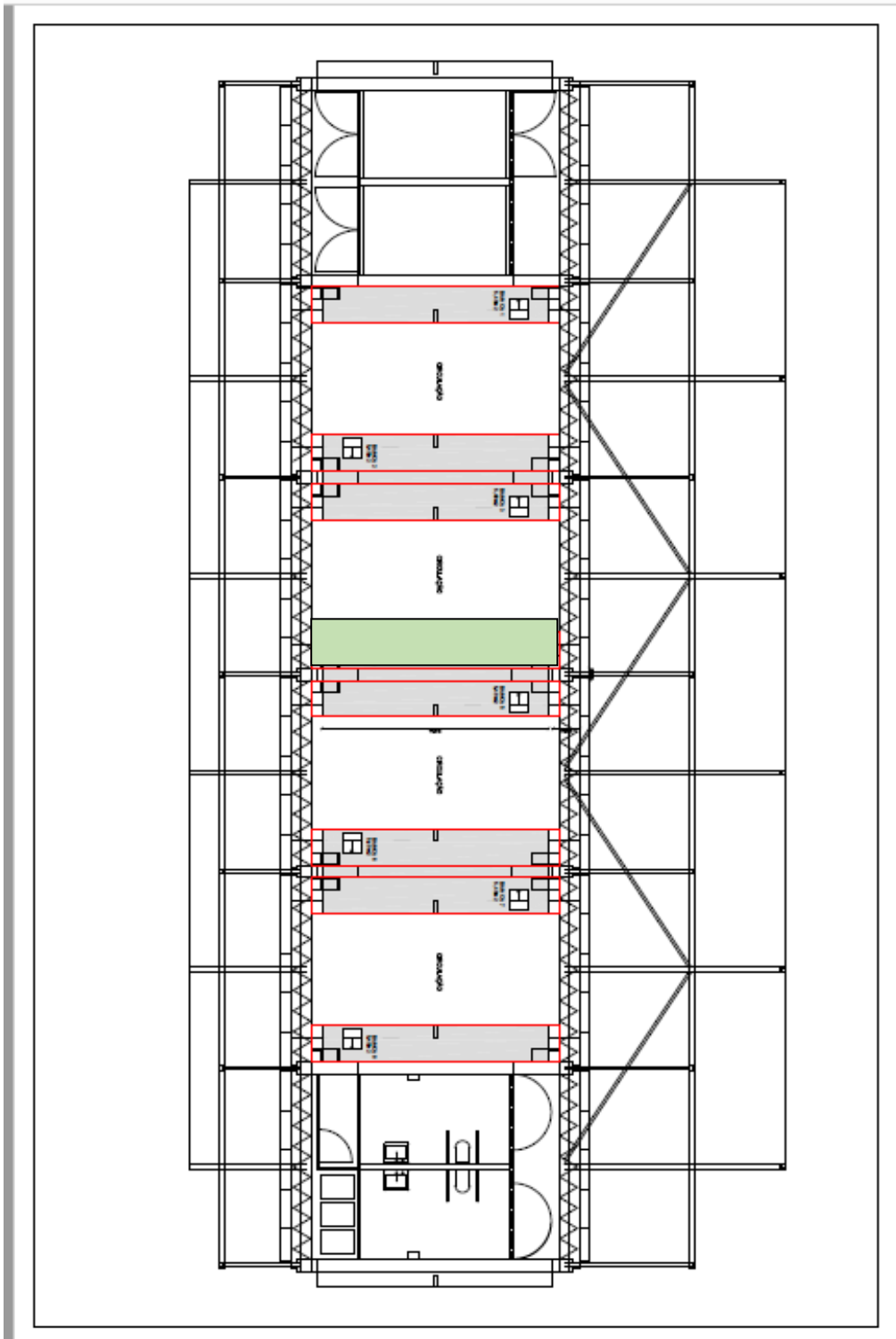
CURRÍCULO	<u>Experiência Profissional na atividade comercial (25%):</u>	
	- não indica/sem experiência ou não comprova	0
	- até 5 anos (inclusive)	1
	- mais de 5 anos até 10 anos (inclusive)	3
	- mais de 10 anos	5
	<u>Experiência Profissional noutras atividades (5%):</u>	
	- não indica/sem experiência ou não comprova	0
	- até 5 anos (inclusive)	1
	- mais de 5 anos até 10 anos (inclusive)	3
	- mais de 10 anos	5
	<u>Cursos de Formação Profissional no Ramo (20%):</u>	
	- não indica/não tem ou não comprova	0
	- até 35 horas (inclusive)	1
	- mais de 35 horas até 100 horas (inclusive)	3
	- mais de 100 horas	5
	<u>Habilitações Literárias (15%):</u>	
- não indica ou não comprova	0	
- até 9.º ano escolaridade (inclusive)	1	
- 10.º ou 11.º ano escolaridade	3	
- 12.º ano de escolaridade, licenciatura ou mais	5	
PROJETO COMERCIAL	<u>Interesse e qualidade do projeto comercial (35%):</u>	
	- qualidade técnica do projeto em função da planta apresentada, dos investimentos propostos, do descritivo dos produtos, da inovação e enquadramento na oferta atual do mercado (pontuação dada por deliberação fundamentada do júri: de 0 – não revela qualidade técnica a 5 - qualidade técnica muito relevante)	0 a 5



ALVALADE

Junta de Freguesia

MERCADO JARDIM





ALVALADE

Junta de Freguesia

MERCADO DE ALVALADE

