

DESPACHO N.º 87/ 2024

Considerando que:

- I. Por força do disposto na alínea q) do n.º 1 do artigo 12º da Lei n.º 56/2012, de 8 de novembro, passou a competir às juntas de freguesia da cidade de Lisboa assegurar a gestão e manutenção corrente de feiras e mercados situados nos seus territórios, pelo que é a Junta de Freguesia de Alvalade que cabe assegurar a gestão corrente do Mercados de Alvalade e do Mercado Jardim;
- II. Por deliberação da Junta de Freguesia de Alvalade reunida em 26 de outubro de 2021, o órgão executivo da Freguesia delegou no respetivo Presidente a competência para assegurar a gestão e manutenção corrente de feiras e mercados, conforme ponto 26 do Anexo à Proposta n.º P.003/2021;
- III. De harmonia com o previsto do n.º 1 do artigo 15º do Regulamento Geral dos Mercados Retalhistas de Lisboa (doravante, RGMRL), os espaços comerciais deverão ser adjudicados mediante concurso público;
- IV. Atualmente o Mercado de Alvalade tem 12 bancas e 6 lojas disponíveis.

Em face ao atrás exposto, ao abrigo da competência prevista na alínea q) do n.º 1 do artigo 12º da Lei n.º 56/2012, de 8 de novembro, em mim subdelegada pelo Presidente da Junta de Freguesia de Alvalade, por via do Despacho n.º 6/JFA/2024 de 5 de janeiro de 2024, e do n.º 1 do artigo 15º RGMRL determino:

1. A abertura de concurso público tendo em vista a adjudicação de 18 espaços comerciais, no Mercado de Alvalade, identificados na Tabela 1 - BANCAS VAGAS NO MERCADO ALVALADE e na Tabela 2 - LOJAS VAGAS NO MERCADO ALVALADE;

2. A aprovação do teor do Aviso de abertura do concurso público para a adjudicação de espaços comerciais no Mercado de Alvalade, em anexo ao presente despacho;
3. A designação do júri do procedimento, nos seguintes termos:

Presidente: Marta Cordeiro, Técnica Superior;

Vogal Efetivo: João Santos, Chefe de Divisão de Espaço Público e Equipamentos;

Vogal Efetiva: Joana Vilela, Chefe de Divisão Administrativa;

Vogal Suplente: Francisco Paulo, Técnico Superior;

Vogal Suplente: Tiago Franco, Assistente Técnico.

Lisboa, 23 de fevereiro de 2024

O Vogal

Filipe Moreno

Tabela 1 - BANCAS VAGAS NO MERCADO ALVALADE

Localização	Setor	Nº Lugar	ml de Frente	Ramo de Atividade	Valor Unitário da Taxa (*)	Taxa Mensal
Mercado de Alvalade	I	1, 2, 39, 40	8	Peixe Fresco, Peixe Congelado, Marisco, Conservas	41,14€/ ml	329,12€
		3, 4, 5	6			246,84€
		19,20,21,22	8			329,12€
	VII	33,34,35	6			246,84€
		36,37,38	6			246,84€
	IV	1	6,5	Hortofrutícolas, Produtos Regionais, Produtos Biológicos, Produtos de Pastelaria, Produtos Gourmet, Artesanato		267,41€
		2,3,4	6			246,84€
	V	1	6,5			267,41€
		2,3,4	6			246,84€
		6,7,8	5			205,70€
9		6,5	267,41€			
VI	1	6,5	267,41€			
Avenida Rio de Janeiro, 1700 – 330 Lisboa						

(*) Acresce pagamento de água, gelo, eletricidade e outros encargos em função do consumo/ utilização se aplicável.

Tabela 2 - LOJAS VAGAS NO MERCADO ALVALADE

Localização	Nº Loja	m ²	Ramo de Atividade	Valor Unitário da Taxa (*)	Taxa Mensal
Avenida Rio de Janeiro, 1700 – 330 Lisboa	30	6	Comércio e Serviços	18,70€/m ²	112,20€
	31/32	12			224,40€
	33	7,5			140,25€
	44	5			93,50€
	50/51	33			617,10€
	54	30			561,00€

(*) Acresce pagamento de água, gelo, eletricidade e outros encargos em função do consumo/ utilização se aplicável.