

DESPACHO N.º 48/ 2022

Considerando que:

- I. Por força do disposto na alínea q) do n.º 1 do artigo 12.º da Lei n.º 56/2012, de 8 de novembro, passou a competir às juntas de freguesia da cidade de Lisboa assegurar a gestão e manutenção corrente de feiras e mercados situados nos seus territórios, pelo que é a Junta de Freguesia de Alvalade que cabe assegurar a gestão corrente do Mercados de Alvalade e do Mercado Jardim;
- II. Por deliberação da Junta de Freguesia de Alvalade reunida em 26 de outubro de 2021, o órgão executivo da Freguesia delegou no respetivo Presidente a competência para assegurar a gestão e manutenção corrente de feiras e mercados, conforme ponto 26. do Anexo à Proposta n.º P.003/2021;
- III. De harmonia com o previsto do n.º 1 do artigo 15.º do Regulamento Geral dos Mercados Retalhistas de Lisboa (doravante, RGMREL), os espaços comerciais deverão ser adjudicados mediante concurso público;
- IV. Atualmente o Mercado de Alvalade tem 7 bancas e 7 lojas disponíveis.

Em face ao atrás exposto, ao abrigo da competência prevista na alínea q) do n.º 1 do artigo 12.º da Lei n.º 56/2012, de 8 de novembro, em mim subdelegada pelo Presidente da Junta de Freguesia de Alvalade, por via do Despacho n.º 8/JFA/2021 de 27.º de outubro de 2021, e do n.º 1 do artigo 15.º RGMRL determino:

1. A abertura de concurso público tendo em vista a adjudicação de 14 espaços comerciais, no Mercado de Alvalade, identificados na Tabela 1 - BANCAS VAGAS NO MERCADO ALVALADE e na Tabela 2 - LOJAS VAGAS NO MERCADO ALVALADE;
2. A aprovação do teor do Aviso de abertura do concurso público para a adjudicação de espaços comerciais no Mercado de Alvalade, em anexo ao presente despacho;
3. A designação do júri do procedimento, nos seguintes termos:

Presidente: Marta Cordeiro, Técnica Superior;

Vogal Efetiva: João Santos, Chefe de Divisão de Espaço Público e Equipamento;

Vogal Efetiva: Sara Magalhães, Chefe de Divisão Administrativa;

Vogal Suplente: Rute Santos, Técnica Superior;

Vogal Suplente: Francisco Paulo, Assistente Técnico.

Lisboa, 19 de janeiro de 2022

O Vogal

Tomás Gonçalves

Tabela 1 - BANCAS VAGAS NO MERCADO ALVALADE

Localização	Setor	Nº Lugar	ml de Frente	Ramo de Atividade	Tx. mensal (*)	Taxa Mensal
Mercado de Alvalade Avenida Rio de Janeiro, 1700 – 330 Lisboa	I	1,2, 39,40	8	Peixe Fresco, Peixe Congelado, Marisco, Conservas	38,17€ /ml	305,36 €
		3,4,5	6			229,02 €
		16,17,18	6			229,02 €
	VII	16,17,18,19, 20, 21, 22	14			534,38 €
	IV	1	6,5	Hortofrutícolas, Produtos Regionais, Produtos Biológicos, Produtos de Pastelaria, Produtos Gourmet, Artesanato		248,11 €
	VI	1	6,5			248,11 €
2,3		4	152,68 €			

Tabela 2 - LOJAS VAGAS NO MERCADO ALVALADE

Localização	Nº Loja	m ²	Ramo de Atividade	Tx. mensal (*)	Taxa Mensal
Mercado de Alvalade Avenida Rio de Janeiro, 1700 – 330 Lisboa	7	5	Comércio e Serviços	17,35€ / m ²	86,75 €
	29	8			138,80 €
	30	6			104,10€
	33	7,5			130,13€
	44	5			86,75 €
	46	7			121,45 €
	50/51	38			659,30 €

(*) Acresce pagamento de água, gelo, eletricidade e outros encargos em função do consumo/ utilização se aplicável.