

DESPACHO N.º 282 / 2023

Considerando que:

- I. Por força do disposto na alínea q) do n.º 1 do artigo 12º da Lei n.º 56/2012, de 8 de novembro, passou a competir às juntas de freguesia da cidade de Lisboa assegurar a gestão e manutenção corrente de feiras e mercados situados nos seus territórios, pelo que é a Junta de Freguesia de Alvalade que cabe assegurar a gestão corrente do Mercados de Alvalade e do Mercado Jardim;
- II. Por deliberação da Junta de Freguesia de Alvalade reunida em 26 de outubro de 2021, o órgão executivo da Freguesia delegou no respetivo Presidente a competência para assegurar a gestão e manutenção corrente de feiras e mercados, conforme ponto 26 do Anexo à Proposta n.º P.003/2021;
- III. De harmonia com o previsto do n.º 1 do artigo 15º do Regulamento Geral dos Mercados Retalhistas de Lisboa (doravante, RGMRL), os espaços comerciais deverão ser adjudicados mediante concurso público;
- IV. Atualmente o Mercado de Alvalade tem 13 bancas e 8 lojas disponíveis.

Em face ao atrás exposto, ao abrigo da competência prevista na alínea q) do n.º 1 do artigo 12º da Lei n.º 56/2012, de 8 de novembro, em mim subdelegada pelo Presidente da Junta de Freguesia de Alvalade, por via do Despacho n.º 8/JFA/2021 de 27 de outubro de 2021, e do n.º 1 do artigo 15º RGMRL determino:

1. A abertura de concurso público tendo em vista a adjudicação de 21 espaços comerciais, no Mercado de Alvalade, identificados na Tabela 1 - BANCAS VAGAS NO MERCADO ALVALADE e na Tabela 2 - LOJAS VAGAS NO MERCADO ALVALADE;
2. A aprovação do teor do Aviso de abertura do concurso público para a adjudicação de espaços comerciais no Mercado de Alvalade, em anexo ao presente despacho;
3. A designação do júri do procedimento, nos seguintes termos:

Presidente: Marta Cordeiro, Técnica Superior;

Vogal Efetivo: João Santos, Chefe de Divisão de Espaço Público e Equipamentos;



Vogal Efetiva: Joana Vilela, Chefe de Divisão Administrativa;

Vogal Suplente: Rute Santos, Técnica Superior;

Vogal Suplente: Tiago Franco, Assistente Técnico.

Lisboa, 07 de julho de 2023

O Vogal

Tomás Gonçalves

Tabela 1 - BANCAS VAGAS NO MERCADO ALVALADE

Localização	Setor	Nº Lugar	ml de Frente	Ramo de Atividade	Valor Unitário da Taxa (*)	Taxa Mensal
Mercado de Alvalade	I	1, 2, 39, 40	8	Peixe Fresco, Peixe Congelado, Marisco, Conservas	38,28€/ ml	306,24 €
		3, 4, 5	6			229,68 €
		19,20,21,22	8			306,24 €
	VII	33,34,35	6	229,68 €		
	IV	1	6,5	Hortofrutícolas, Produtos Regionais, Produtos Biológicos, Produtos de Pastelaria, Produtos Gourmet, Artesanato		248,82 €
		2,3,4	6			229,68 €
	V	1	6,5			248,82 €
		2,3,4	6			229,68 €
		6,7,8	5			191,40 €
		9	6,5			248,82 €
VI	1	6,5	248,82 €			
	2,3	4	153,12 €			

(*) Acresce pagamento de água, gelo, eletricidade e outros encargos em função do consumo/ utilização se aplicável.

Tabela 2 - LOJAS VAGAS NO MERCADO ALVALADE

Localização	Nº Loja	m ²	Ramo de Atividade	Valor Unitário da Taxa (*)	Taxa Mensal
Mercado de Alvalade Avenida Rio de Janeiro, 1700 – 330 Lisboa	29	8	Comércio e Serviços	17,40€/ m ²	139,20 €
	30	6			104,40 €
	31/32	12			208,80 €
	33	7,5			130,50 €
	44	5			87,00 €
	46	7			121,80 €
	50/51	33			574,20 €
	54	30			522,00 €

(*) Acresce pagamento de água, gelo, eletricidade e outros encargos em função do consumo/ utilização se aplicável.