



# ALVALADE

Junta de Freguesia

**CONCURSO PARA ADJUDICAÇÃO DE ESPAÇOS COMERCIAIS**

**MERCADO DE ALVALADE NORTE**



# ALVALADE

Junta de Freguesia

## AVISO

Avisam-se todos os interessados que **entre os dias 16 e 30 de maio 2017** se encontra aberto Concurso Público para adjudicação de espaços comerciais no Mercado de Alvalade Norte.

## CONDIÇÕES DO CONCURSO

### 1 OBJECTO DO CONCURSO

- 1.1 O objeto do presente Concurso Público é a atribuição do direito de ocupação dos espaços comerciais no Mercado de Alvalade Norte, a afetar exclusivamente ao comércio de peixe fresco, peixe congelado e marisco, constantes do Anexo I do presente Aviso.
- 1.2 Os espaços comerciais serão entregues nas condições físicas em que são lançados a concurso e todas as obras serão da responsabilidade do adjudicatário.
- 1.3 O concorrente deverá ter em conta se as características do espaço comercial, como seja dimensão ou outras, permite o exercício da atividade a que se propõe, sendo da inteira responsabilidade do adjudicatário o cumprimento da respetiva legislação.
- 1.4 O concorrente terá que cumprir integralmente o horário do mercado em que está inserido o espaço comercial a que se candidata, bem como qualquer novo horário alargado ao período da tarde que venha a ser aprovado nesse mercado.

### 2 REQUISITOS DE CANDIDATURA

- 2.1 Poderão candidatar-se a este concurso todos os cidadãos nacionais e estrangeiros



# ALVALADE

Junta de Freguesia

cuja situação esteja regularizada, bem como sociedades comerciais.

## 2.2 Do processo de candidatura deverá constar:

**2.2.1** Impresso próprio fornecido pela Junta de Freguesia de Alvalade (JFA), preenchido na totalidade.

**2.2.2** Currículo, onde conste as habilitações literárias e profissionais do candidato, experiência profissional e outros elementos considerados relevantes para a avaliação da candidatura.

**2.2.2.1** Todas as informações apresentadas na candidatura deverão ser comprovadas através de prova documental.

**2.2.3** Projecto comercial para o espaço pretendido, indicando, entre outros elementos que possam considerar relevantes para a avaliação da candidatura, os seguintes: planta de instalação dos equipamentos, memória descritiva e investimentos a realizar.

**2.2.4** Cópia do cartão de contribuinte e, no caso das sociedades comerciais, certidão comercial atualizada ou código de acesso da mesma para consulta.

**2.3** Os candidatos que pretendam adjudicar mais que um espaço comercial deverão apresentar as candidaturas em separado.

**2.4** Serão excluídos os candidatos que:

- a) Não reúnam os requisitos exigidos no presente Aviso do Concurso;
- b) Prestem falsas declarações;
- c) Tenham dívidas à Câmara Municipal de Lisboa e à JFA;
- d) Não apresentem os elementos essenciais à análise da proposta.



# ALVALADE

Junta de Freguesia

## 3 PRAZO E LOCAL DE APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURAS

3.1 O prazo de entrega das candidaturas decorrerá de **16 e 30 de maio de 2017**.

3.2 O processo pode ser consultado e os concorrentes podem obter fotocópias do Aviso do Concurso e do impresso de candidatura nos seguintes locais, todos os dias úteis:

- Site [www.jf-alvalade.pt](http://www.jf-alvalade.pt);
- Sede da JFA - Rua Conde de Arnos, n.º 5-B | 1700-112 Lisboa  
(das 9h00 às 18h00).

Para mais esclarecimentos, os concorrentes poderão contactar a Junta de Freguesia de Alvalade, através do telefone (00351) 218 428 370 ou do e-mail [geral@jf-alvalade.pt](mailto:geral@jf-alvalade.pt)

3.3 As candidaturas deverão dar entrada nos serviços da JFA em envelope opaco e fechado, contra recibo, até às **18 horas** do dia **30 de maio de 2017**.

Se o concorrente optar pelo envio da candidatura através do correio, será o único responsável pelos atrasos que porventura se verificarem, não podendo apresentar qualquer reclamação na hipótese da entrada dos documentos se verificar depois de esgotado o supracitado prazo limite.

Em qualquer dos casos referidos, a entrega ou envio das candidaturas, deverá ser feito na/para seguinte morada:

Junta de Freguesia de Alvalade  
**Rua Conde de Arnos, n.º 5-B**  
1700-112 Lisboa

Do envelope opaco e fechado deve constar a seguinte inscrição:

**“Concurso Público para adjudicação de espaços comerciais no Mercado de Alvalade Norte”**



# ALVALADE

Junta de Freguesia

## 4. ACTO PÚBLICO DO CONCURSO

A abertura pública das propostas terá lugar no dia **31 de maio de 2017**, pelas **11 horas**, na sede da Junta de Freguesia de Alvalade.

## 5. APRECIÇÃO DAS CANDIDATURAS

**5.1** As candidaturas serão analisadas com base nos elementos constantes da **Grelha de Análise** que consta do Anexo II ao presente Aviso, sendo a classificação final igual ao currículo.

**5.2** O desempate entre candidaturas com a mesma classificação final será efetuado através de sorteio entre os candidatos que obtenham a mesma classificação final.

**5.3** O júri do concurso poderá solicitar aos candidatos os elementos suplementares que considere relevantes para a análise das candidaturas.

## 6 CLASSIFICAÇÃO E APURAMENTO DOS CANDIDATOS

**6.1** Os resultados do Concurso serão publicados no site da JFA: [www.jf-alvalade.pt](http://www.jf-alvalade.pt) e na Sede.

**6.2** Das Listas de Classificação cabe reclamação para o júri do concurso, a interpor no prazo de 10 dias úteis a contar da data da publicação, a qual deverá dar entrada na Junta de Freguesia de Alvalade, sita na Rua Conde de Arnoso, n.º 5-B, 1700-112 Lisboa, até ao último dia do prazo.

**6.3** A decisão sobre as reclamações será proferida no prazo máximo de 10 dias a contar da data da respetiva apresentação.

**6.4** A forma de divulgação das Listas de Classificação Final será a referida no ponto 6.1.



# ALVALADE

Junta de Freguesia

6.5 Caso o primeiro classificado desista ou não cumpra o referido nos pontos 7 e/ou 8, o espaço comercial poderá ser atribuído por ordem de classificação, até ao terceiro classificado.

## 7 PARA ADJUDICAÇÃO

**Cinco dias** contínuos após a data do recebimento da notificação informando o candidato da adjudicação do espaço comercial, o mesmo terá que liquidar o valor referente à inscrição (vd. ponto 9.1.1 da Tabela de Taxas Municipais) e taxa de ocupação relativa ao primeiro mês de atividade, sob pena de caducidade da decisão de adjudicação.

## 8 PARA INSTALAÇÃO

8.1 O prazo para instalação e início de atividade termina 15 (quinze) dias contínuos após a notificação da adjudicação findo o qual, em caso de incumprimento, se considera que a licença de ocupação caducou.

8.2 No caso da entrada em funcionamento do espaço implicar execução de obras, o adjudicatário tem prazo de 20 dias para apresentação do respetivo Projecto. Após apreciação e aprovação do mesmo os Serviços definirão o prazo para a instalação e início de atividade. O incumprimento dos referidos prazos conduzirá, igualmente, à caducidade referida no ponto 8.1.

8.3 Os pedidos de ligação de água, luz, gás ou telefone serão da responsabilidade e a custas dos adjudicatários, à semelhança dos respetivos consumos.



# ALVALADE

Junta de Freguesia

## 9 LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Na realização do concurso observar-se-á, subsidiariamente, as disposições legais aplicáveis, nomeadamente o que prescreve o Regulamento Geral dos Mercados Retalhistas de Lisboa, a Tabela de Taxas Municipais e demais legislação aplicável, em tudo o que não for especificamente contrariado pelo presente Aviso de Concurso.

Lisboa, 16 de maio de 2017.

O Presidente

André Moz Caldas



# ALVALADE

Junta de Freguesia

## ANEXO I

### LUGARES VAGOS NO MERCADO ALVALADE NORTE

Localização	Setor	Nº Lugar	ml de Frente	Ramo de Atividade	Tx. m2 (*)	Taxa Mensal
Mercado Alvalade Norte  Avenida Rio de Janeiro, 1700 – 330 Lisboa	I	1/2	4	<b>Peixe Fresco, Peixe congelado e Marisco</b>	16,90€ /m2	67,60€
		3/4/5	6			101,40€
		39/40	4			67,60€
	VII	33/34/35	6			101,40€





# ALVALADE

Junta de Freguesia

## ANEXO II

### GRELHA DE ANÁLISE

<b>CURRÍCULO</b>	<b><u>Experiência Profissional na atividade comercial (35%):</u></b>	
	- não indica/sem experiência ou não comprova	0
	- até 5 anos (inclusivé)	1
	- mais de 5 anos até 10 anos (inclusivé)	3
	- mais de 10 anos	5
	<b><u>Experiência Profissional noutras actividades (10%):</u></b>	
	- não indica/sem experiência ou não comprova	0
	- até 5 anos (inclusivé)	1
	- mais de 5 anos até 10 anos (inclusivé)	3
	- mais de 10 anos	5
	<b><u>Cursos de Formação Profissional no Ramo (30%):</u></b>	
	- não indica/não tem ou não comprova	0
	- até 35 horas (inclusivé)	1
	- mais de 35 horas até 100 horas (inclusivé)	3
	- mais de 100 horas	5
	<b><u>Habilitações Literárias (25%):</u></b>	
- não indica ou não comprova	0	
- até 9.º ano escolaridade (inclusivé)	1	
- 10.º ou 11.º ano escolaridade	3	
- 12.º ano de escolaridade ou licenciatura ou mais	5	

